

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

25 февраля 2022 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С. (онлайн), от Дирекции: Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня

1. Ремонт 1-го подъезда корпуса 1 и Заявление 3-х собственников жилья
2. Ремонт 2-го подъезда корпуса 1
3. Оснащение Дирекции ТСЖ современной мобильной связью
4. Суд по иску Мосжилинспекции и группы членов ТСЖ
5. Штраф ТСЖ от МЧС по требованию Прокуратуры по Заявлению группы членов ТСЖ
6. Приобретение спецодежды для техперсонала

По первому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И.

1. Завершается ремонт 1-го подъезда корпуса 1, его проведение осуществлено на основании дизайнерского решения, принятого 28.10.2021г. группой жильцов 1-го подъезда. Все технические условия и требования (пожарная безопасность, электрика, домофония и т.п.) контролировались Дирекцией ТСЖ и при необходимости выполнялись специалистами Дирекции и нашими подрядчиками.

На завершающей стадии поступило Заявление 3-х собственников жилья (прилагается). В Правление от представителя собственника кв. 130-133 поступило Письмо с приложениями (прилагается), где в том числе кроме ответов на вопросы Правления и Дирекции даются аргументированные разъяснения и 3-м заявителям.

Предложить инициаторам заявления подобрать альтернативные варианты ковровых покрытий и ТСЖ согласовать их с жителями подъезда.

Дополнительно предлагается установить при входе в подъезд поручни-ограничители, а также закупить современные пластиковые шоппинг-тележки вместо используемых сейчас металлических.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю.

Предстоит ремонт 2-го подъезда корпуса 1. С собственником кв. 130-133 согласованы сроки проведения ремонтных работ, в том числе предлагается в течение 2 месяцев до 1 мая т.г. согласовать проект с учетом мнения большинства собственников подъезда. За основу собственник предлагает принять вариант 1-го подъезда корпуса 1. Строительно-монтажные работы предлагается провести в период с конца июня по конец августа.

В проекте учесть вопросы, возникавшие при ремонте 1-го подъезда.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Кузнецов С.В.:

Для обеспечения более лучших условий коммуникации с собственниками предлагается оснащение Дирекции ТСЖ современной мобильной связью с использованием смартфонов типа ZTE Blade A71 ценой 9,3 т.р. или типа Xiaomi Redmi 10 ценой 17,3 т.р.. Ежемесячные расходы составят менее 1 т.р., а использование WhatsApp, Viber, Telegram... позволит жильцам обеспечить в ТСЖ современные коммуникации.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступил Кудимов Н.Н.:

Заседание суда по иску к ТСЖ Мосжилинспекции и заявлению группы членов ТСЖ перенесено на 15.03.22 с формулировкой "истребование доказательств" (прилагается). ТСЖ всегда своевременно и в полном объеме сдаёт материалы в Мосжилинспекцию, на что в Дирекции ТСЖ есть подтверждающие документы. Однако в МЖИ, судя по данной ситуации, есть проблемы с внутренним документооборотом. Предлагается принять информацию к сведению.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Кузнецов С.В.

Вынесенное ранее "предупреждение" от МЧС в наш адрес заменено штрафом ТСЖ в размере 150 т.р. по требованию Прокуратуры по Заявлению группы членов ТСЖ (постановление, определение, решение прилагаются).

Правление и Дирекция ТСЖ ранее доказывали и убедили МЧС, что в ТСЖ принимаются исчерпывающие и возможные меры для обеспечения пожарной безопасности в комплексе, в том числе был фактически заморожен вопрос по демонтажу размещенных внешних блоков кондиционеров у более 60 собственников корпуса 1. Теперь же из-за этого обращения группы в прокуратуру вновь восстанавливаются все спорные вопросы по уже фактически закрытым проблемам. Отмечаем, что завершены все монтажные работы и завершаются пуско-наладочные работы на новом оборудовании системы Автоматической пожарной сигнализации в 1-м корпусе, а работы в корпусе 2 были завершены в 2021 году. Предлагается продолжить с МЧС работу по защите интересов жильцов ТСЖ.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По шестому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Файзуллина Н.Х.:

Приобретение спецодежды для техперсонала. Предлагается оплатить счет на сумму 55 866,60 руб. (счет с перечнем спецодежды и расшифровками прилагается).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания

С.В. Кузнецов